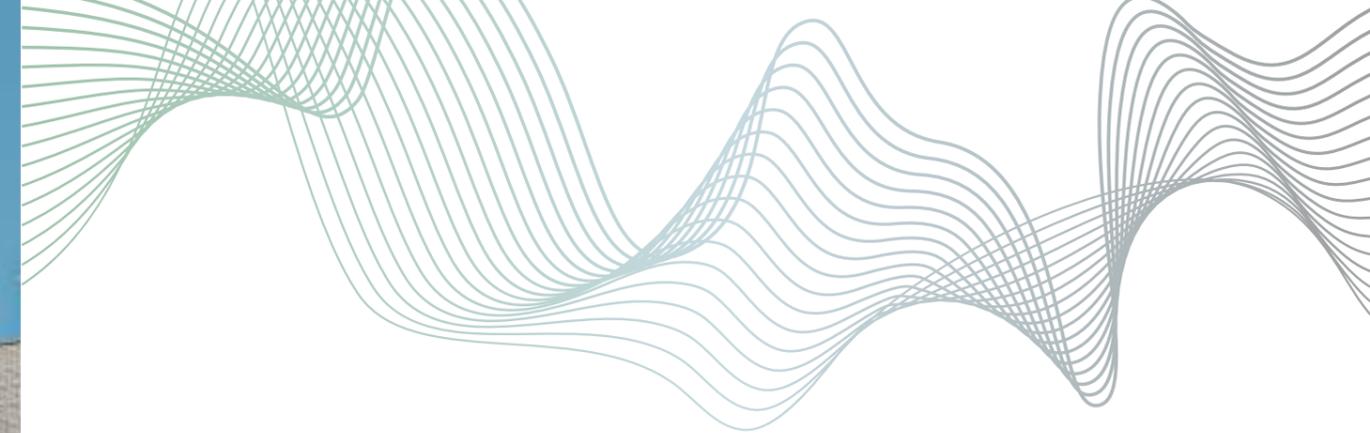


San Joaquín: **Rentabilidad sólida**  
en un barrio que no deja de crecer.



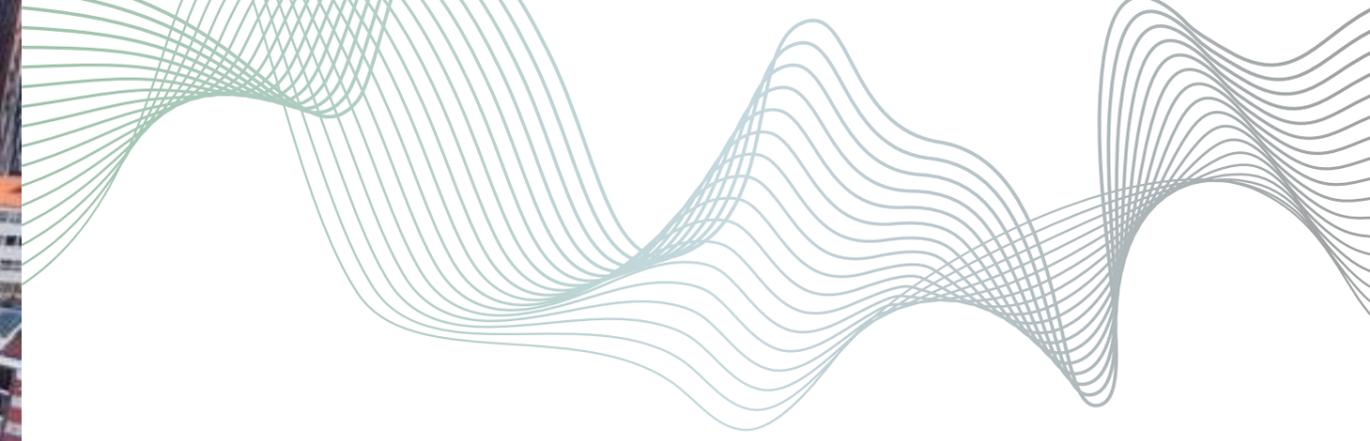


## La promoción

Ubicadas en una de las zonas con mayor demanda residencial de Bilbao, las nuevas **viviendas de San Joaquín y Pintor Losada**, en el barrio de Santutxu, representan una oportunidad de inversión inteligente en el corazón urbano.

A tan solo **cuatro minutos del metro de Basarrate** y con acceso inmediato a la autovía, estas promociones combinan conectividad, vistas despejadas y entorno verde: un **valor seguro para el alquiler o la revalorización** a medio plazo.

Además, cada vivienda incluye **plaza de garaje y trastero**, dos elementos muy valorados por inquilinos y compradores potenciales, lo que incrementa notablemente su atractivo y rentabilidad.

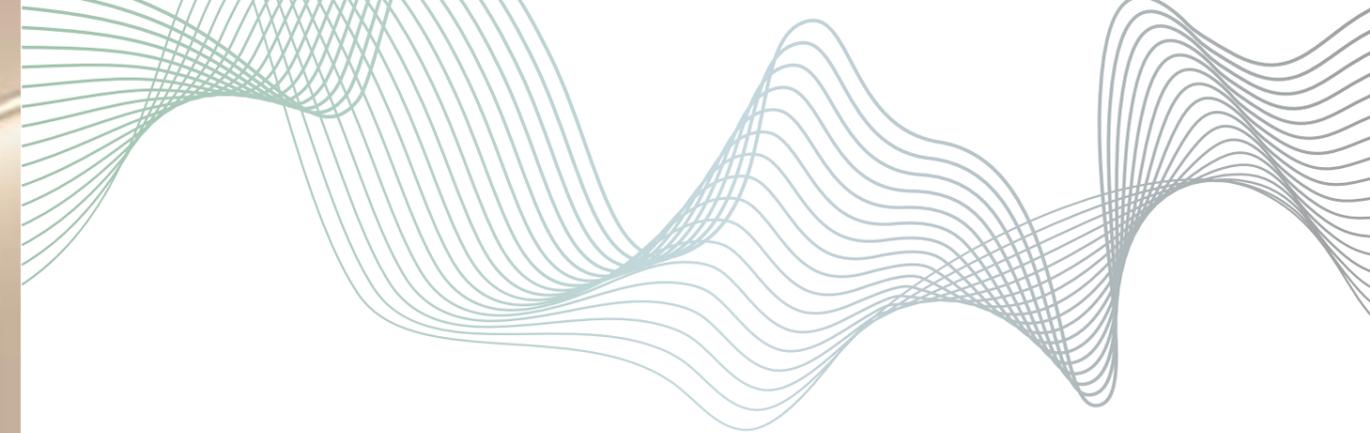


## Un barrio en plena revalorización

¿Sabéis que a escasos metros de la promoción va a ser construido un **centro ambulatorio de Osakidetza**? Esto, más allá de la comodidad que os aportará, supone una previsible valorización del suelo en el barrio de Santutxu.

Más allá de eso, y también a pocos metros, se prepara la construcción de un **ascensor urbano** para conectar el barrio de Bolueta con Santutxu. Además, al frente del edificio, se encuentra la Ikastola El Karmelo.

De ahí, que sea ahora un momento óptimo para adquirir una vivienda en **San Joaquín o Pintor Losada**.

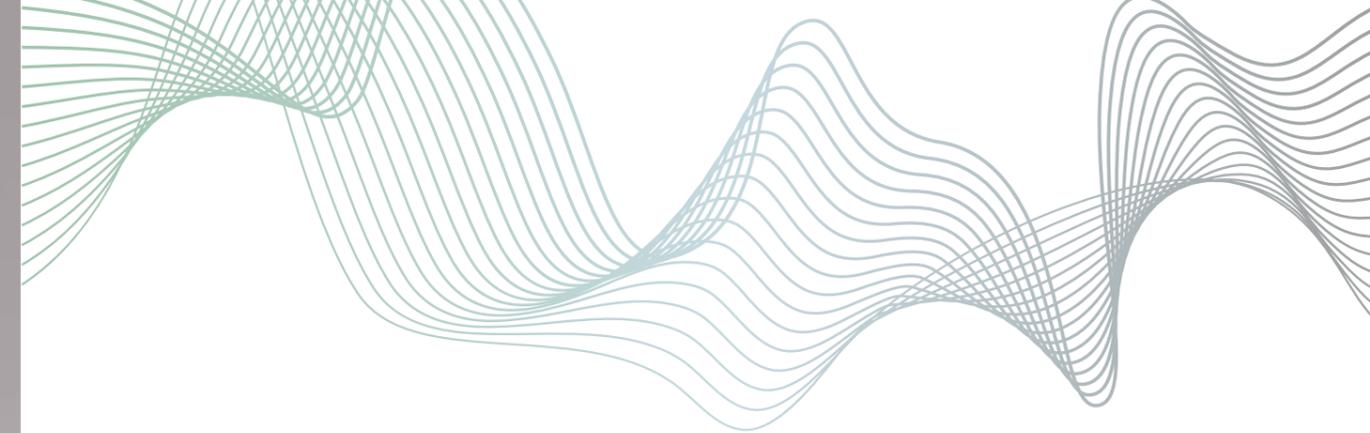


## Modernidad y ergonomía

Pensadas para ofrecer funcionalidad y confort al estilo de vida actual, las viviendas cuentan con espacios que fluyen, **distribuciones eficientes** y estancias bien aprovechadas, aumentando así su **atractivo para futuros inquilinos** o compradores.

El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias a la aerotermia, una tecnología limpia, eficiente y muy valorada en el mercado actual, que **reduce los costes energéticos** y aumenta la sostenibilidad de la propiedad.

Invertir en ergonomía y eficiencia no es solo invertir en calidad: es anticiparse a las **nuevas demandas** de un comprador más consciente, exigente y orientado al futuro.



## Hasta tres habitaciones

La flexibilidad es uno de los valores más buscados en el mercado inmobiliario actual.

Las viviendas con hasta tres dormitorios ofrecen **múltiples posibilidades:** hogar familiar, espacio para teletrabajo, habitación de invitados o zonas de ocio.

No es solo una cuestión de metros cuadrados: es **ofrecer adaptabilidad a distintos perfiles** de demanda. Una inversión versátil es una inversión más rentable y resistente al paso del tiempo.

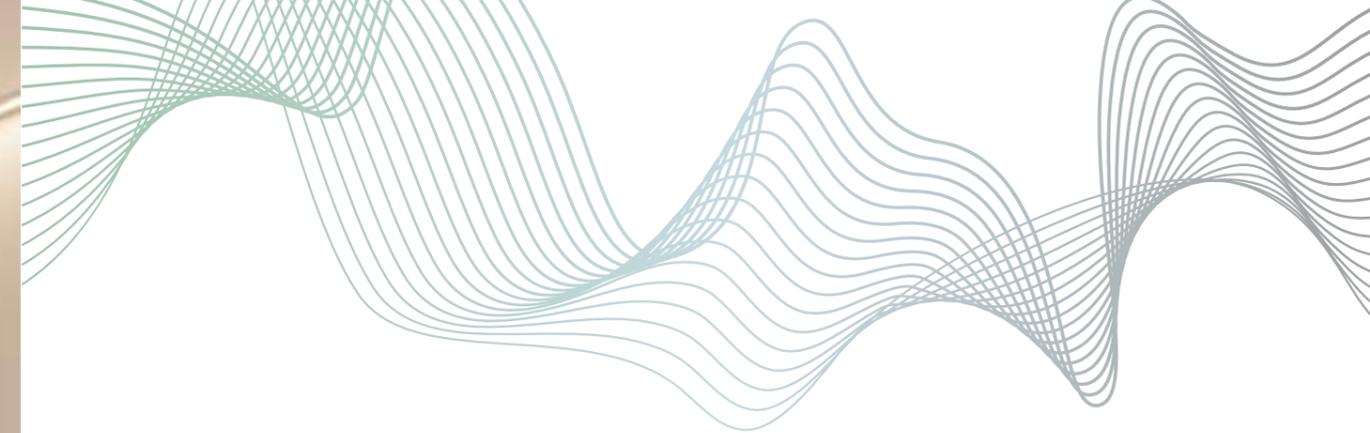


## Vuestra terraza: espacio y frescor

Cada detalle suma valor, y una **terracea de 8 metros** cuadrados marca la diferencia.

En un mercado donde el espacio exterior es **cada vez más demandado**, ofrecer un rincón privado al aire libre multiplica el atractivo de la vivienda, tanto para alquiler como para venta.

No es solo un extra: es calidad de vida, momentos de disfrute y un argumento poderoso a favor de la **rentabilidad futura**.



## Características técnicas

### **SUPERFICIE**

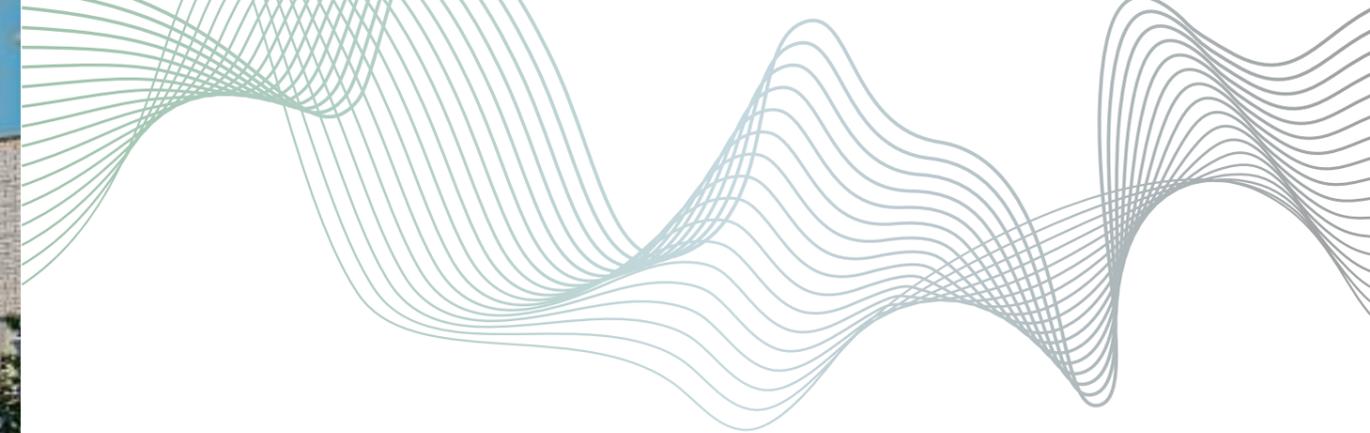
La superficie de las viviendas varía desde 77m<sup>2</sup> hasta 125 m<sup>2</sup>, ofreciendo opciones para diferentes necesidades y presupuestos.

### **TERRAZAS**

Todas las viviendas disponen de terraza, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Las dimensiones de las terrazas pueden variar según la tipología de vivienda, siendo las ubicadas en planta primera del Bloque A especialmente atractivas por sus dimensiones, de hasta 65 m<sup>2</sup>.

### **PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDAS**

Todas las viviendas incluyen en su precio una plaza de garaje y un trastero individual, con la posibilidad de poder adquirir un segundo trastero.



## Características técnicas

### **FACHADAS**

Fachadas mediante prefabricado de hormigón. Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico. El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la Certificación Energética A.

### **CUBIERTAS**

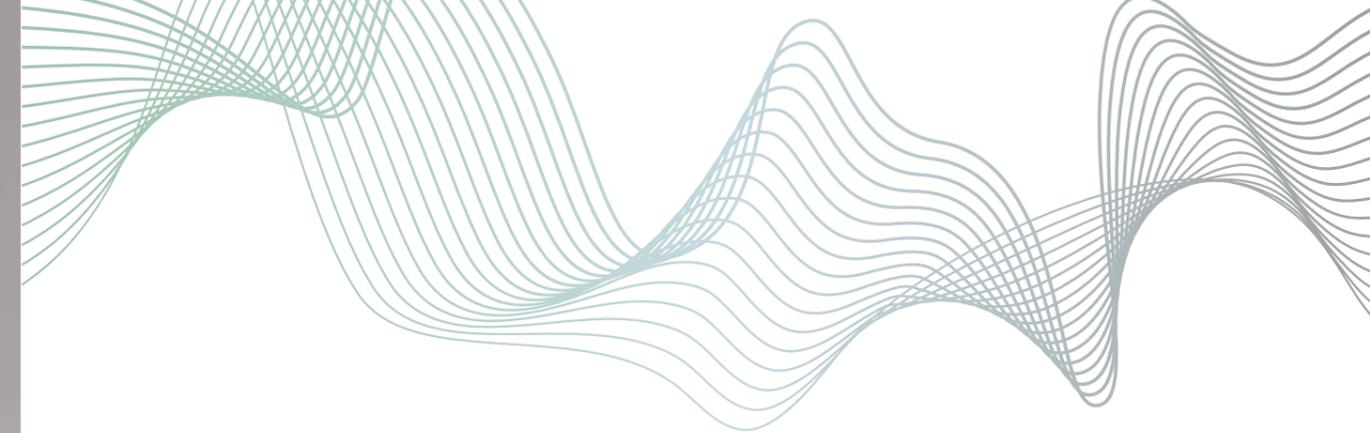
Cubiertas invertidas con aislamiento e impermeabilización bicapa. Cubierta transitable en terrazas y patio.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.

### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado y cimentación mediante losa.

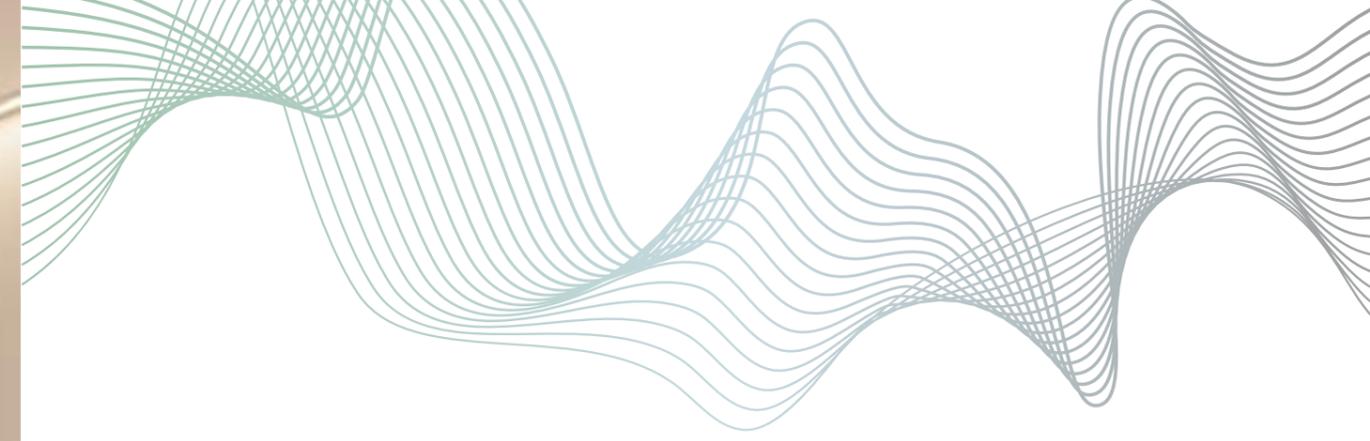


## Reservar ahora es ahorrar

Hoy tienes la oportunidad de **asegurar una inversión sólida** al mejor precio.

En un mercado dinámico, las promociones no esperan: **la demanda crece y los precios tienden al alza.**

Con un contrato de reserva, bloqueáis el acceso a un activo de alta proyección antes de su revalorización, asegurando condiciones ventajosas y protegiendo la rentabilidad de vuestra inversión.



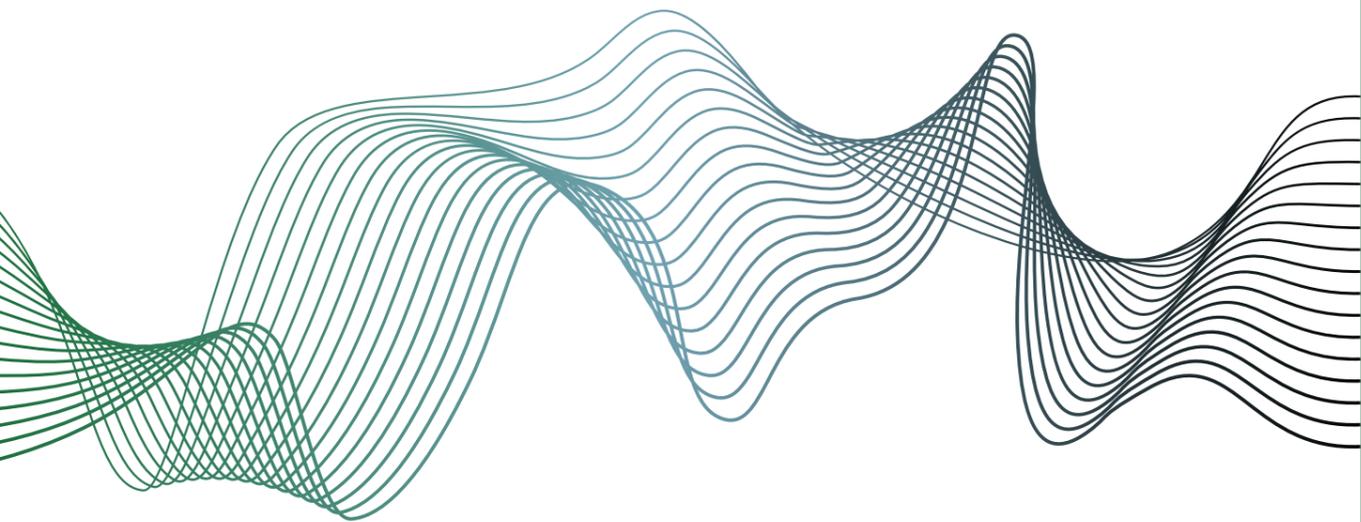
## ¿Por qué no hablamos sin compromiso?

Sabemos que una buena inversión no se decide en un clic.

Por eso, te invitamos a conocernos en persona. Sin compromiso, sin prisas. Una reunión tranquila donde podrás **analizar planos, estudiar datos de mercado y valorar cada detalle** para tomar la mejor decisión, con toda la información en tus manos.



Este QR **conecta con nuestro whatsapp** que está a tu disposición. Dinos cuándo te vendría bien y concertamos una visita.



**info@terrenosenbilbao.online**  
+34 | 620 516 804

