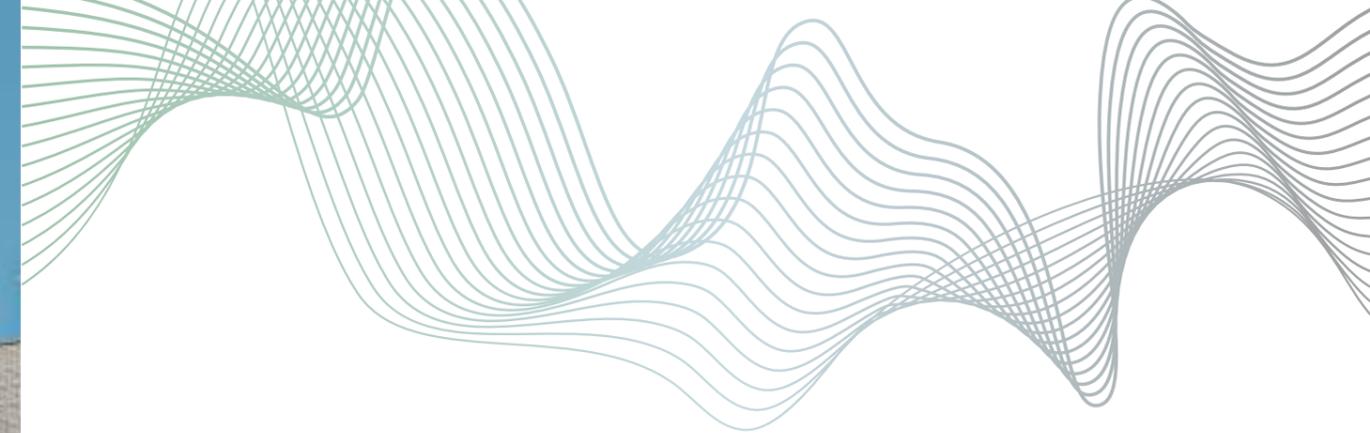


San Joaquín: Barrio **seguro**, cerca de colegios y excelente **conexión de transportes**

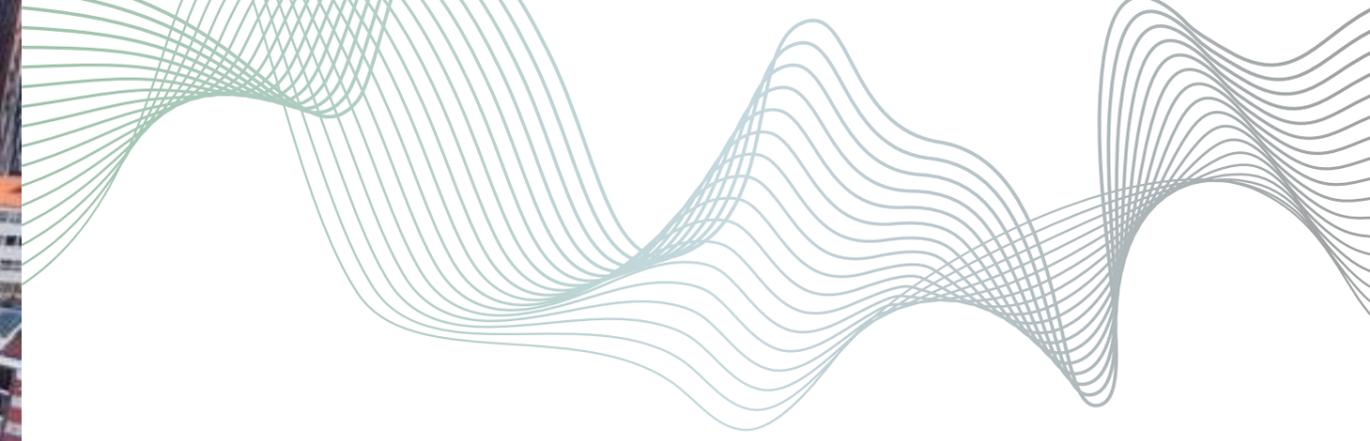




La promoción

Pensadas para familias que buscan un entorno seguro y bien conectado donde crecer juntos, las nuevas viviendas de **San Joaquín y Pintor Losada**, en el barrio de Santutxu, ofrecen una ubicación privilegiada: a solo **cuatro minutos del metro de Basarrate**, con acceso rápido a la autovía, rodeadas de zonas verdes y con vistas despejadas.

Su cercanía a **centros educativos, transporte público** y servicios hace que el día a día sea más fácil y tranquilo para padres e hijos. Y porque la comodidad también importa, cada vivienda incluye **plaza de garaje y trastero**: soluciones prácticas para la vida familiar real.

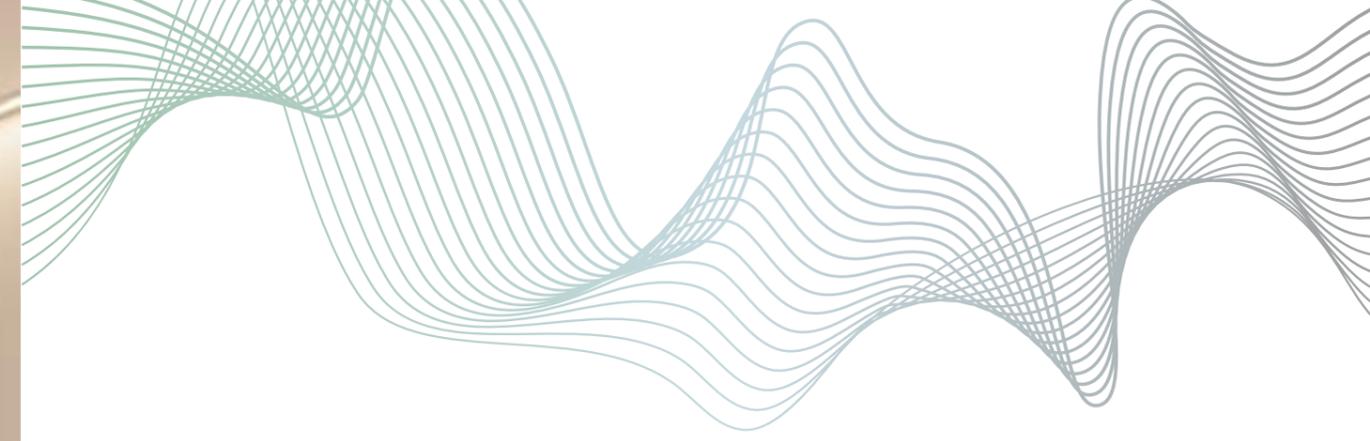


Un barrio en plena revalorización

¿Sabéis que a escasos metros de la promoción va a ser construido un **centro ambulatorio de Osakidetza**? Esto, más allá de la comodidad que os aportará, supone una previsible valorización del suelo en el barrio de Santutxu.

Más allá de eso, y también a pocos metros, se prepara la construcción de un **ascensor urbano** para conectar el barrio de Bolueta con Santutxu. Además, al frente del edificio, se encuentra la Ikastola El Karmelo.

De ahí, que sea ahora un momento óptimo para adquirir una vivienda en **San Joaquín o Pintor Losada**.

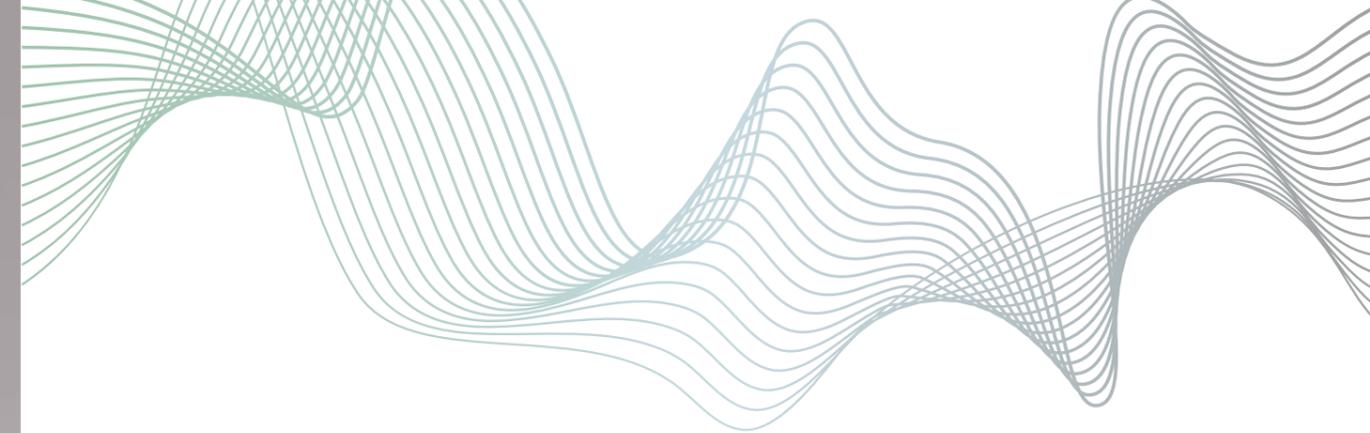


Modernidad y ergonomía

Diseñadas pensando en el ritmo de las familias de hoy, estas viviendas ofrecen espacios que fluyen, estancias versátiles y una distribución que se adapta al día a día de padres e hijos.

El confort está garantizado durante todo el año gracias a la **aeroterminia**: una solución eficiente, sostenible y silenciosa que reduce el consumo y mejora la calidad de vida.

Porque vivir con niños también es necesitar un **hogar cómodo, inteligente y preparado** para acompañaros en cada etapa.



Hasta tres habitaciones

Hoy tenéis hijos pequeños. Mañana, adolescentes con nuevas necesidades. O quizá queráis un cuarto de estudio, una zona de juegos, o ese **espacio extra** donde poder recibir a la familia.

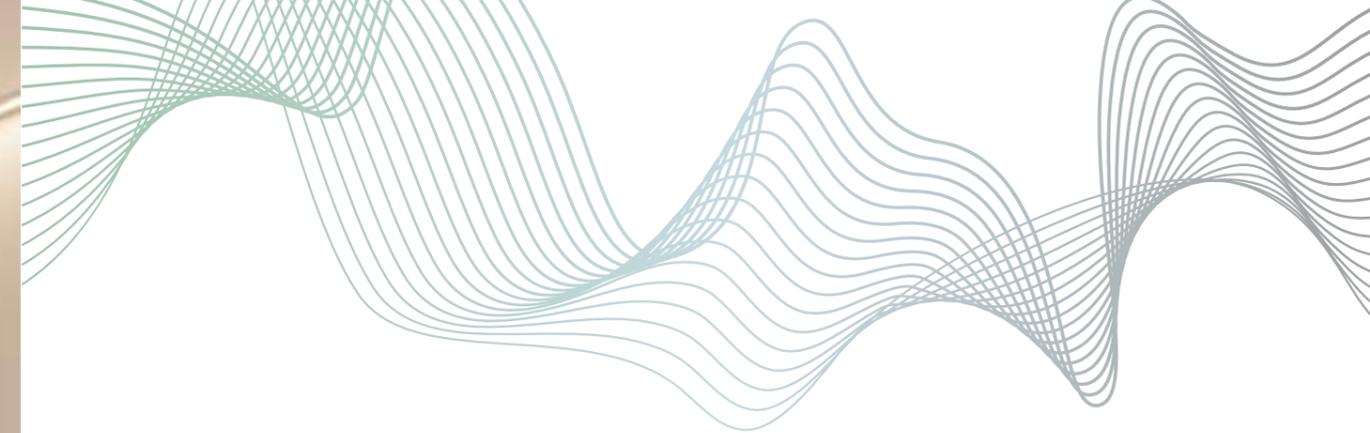
Contar con hasta tres dormitorios no es un lujo: es la tranquilidad de tener una casa que crece con vosotros, que se adapta a cada etapa y acompaña la evolución de vuestra familia.



Vuestra terraza: espacio y frescor

Un desayuno en familia al sol del fin de semana. Tareas escolares al aire libre mientras los más pequeños juegan cerca. Un rato de desconexión al atardecer, cuando la casa por fin se relaja.

Una **terrace de 8 metros cuadrados** no es solo un extra. Es un respiro en el día a día, un espacio donde convivir, respirar y crear recuerdos en familia.



Características técnicas

SUPERFICIE

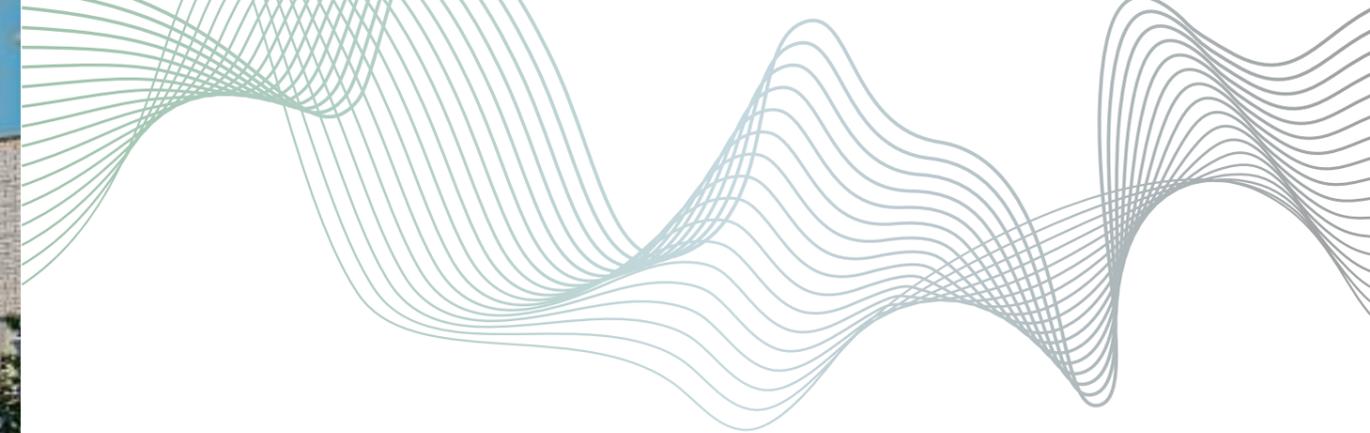
La superficie de las viviendas varía desde 77m² hasta 125 m², ofreciendo opciones para diferentes necesidades y presupuestos.

TERRAZAS

Todas las viviendas disponen de terraza, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Las dimensiones de las terrazas pueden variar según la tipología de vivienda, siendo las ubicadas en planta primera del Bloque A especialmente atractivas por sus dimensiones, de hasta 65 m².

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDAS

Todas las viviendas incluyen en su precio una plaza de garaje y un trastero individual, con la posibilidad de poder adquirir un segundo trastero.



Características técnicas

FACHADAS

Fachadas mediante prefabricado de hormigón. Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico. El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la Certificación Energética A.

CUBIERTAS

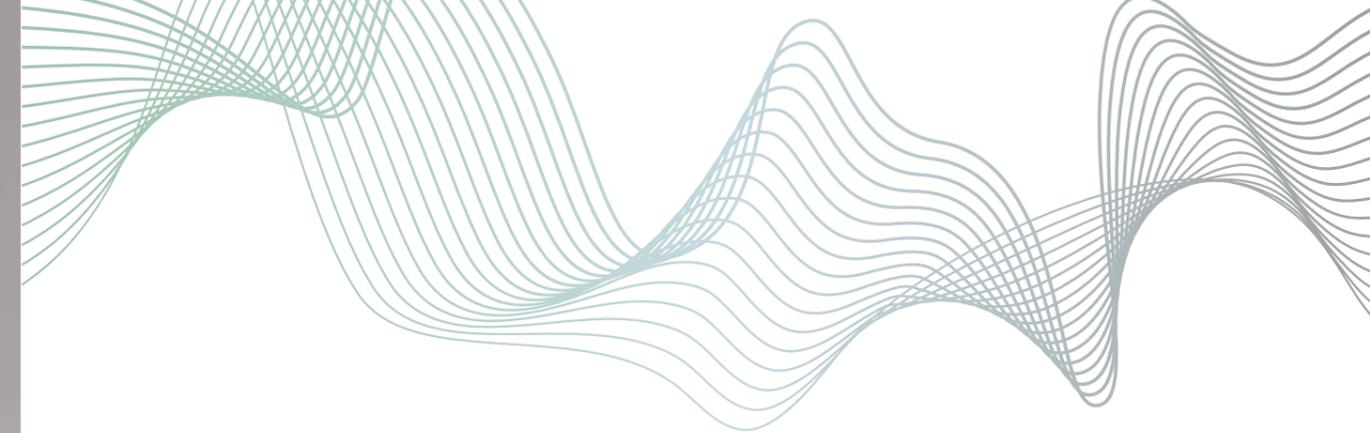
Cubiertas invertidas con aislamiento e impermeabilización bicapa. Cubierta transitable en terrazas y patio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

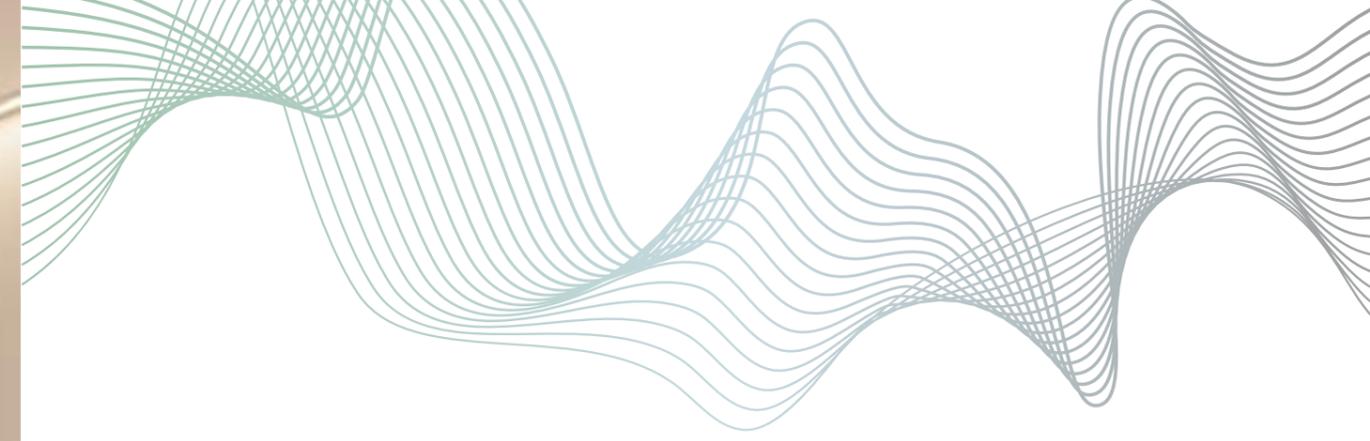
Estructura de hormigón armado y cimentación mediante losa.



Reservar ahora es ahorrar

Hoy tenéis la oportunidad de **asegurar vuestro hogar al mejor precio**. Las promociones inmobiliarias no esperan, y cuando el interés sube... los precios también.

Con un contrato de reserva, bloqueáis vuestra vivienda ideal **antes de que se encarezca**. Sin prisas, con seguridad, y con la tranquilidad de saber que habéis llegado a tiempo.



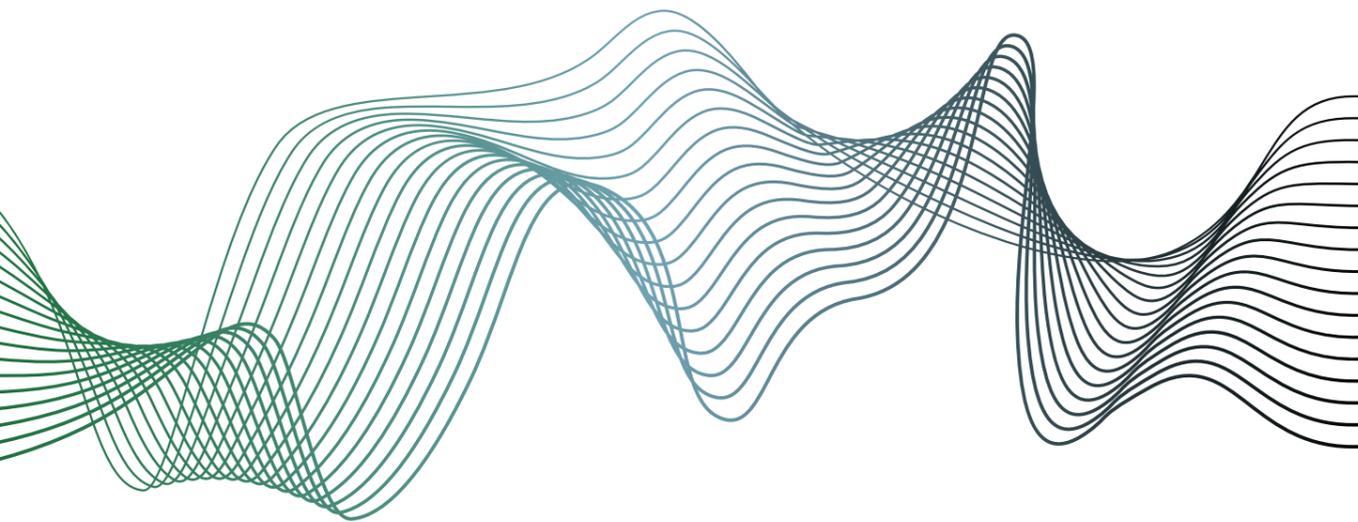
¿Por qué no hablamos sin compromiso?

Sabemos que elegir un hogar no se hace en un clic.

Por eso, queremos invitaros a conocernos en persona. Sin compromiso, sin prisas. Solo una charla tranquila donde podréis **ver planos, resolver dudas y llevaros toda la información** para tomar la mejor decisión... a vuestro ritmo.



Este QR **conecta con nuestro whatsapp** que está a vuestra disposición.
Decidnos cuándo os vendría bien y concertamos una visita.



info@terrenosenbilbao.online
+34 | 620 516 804

