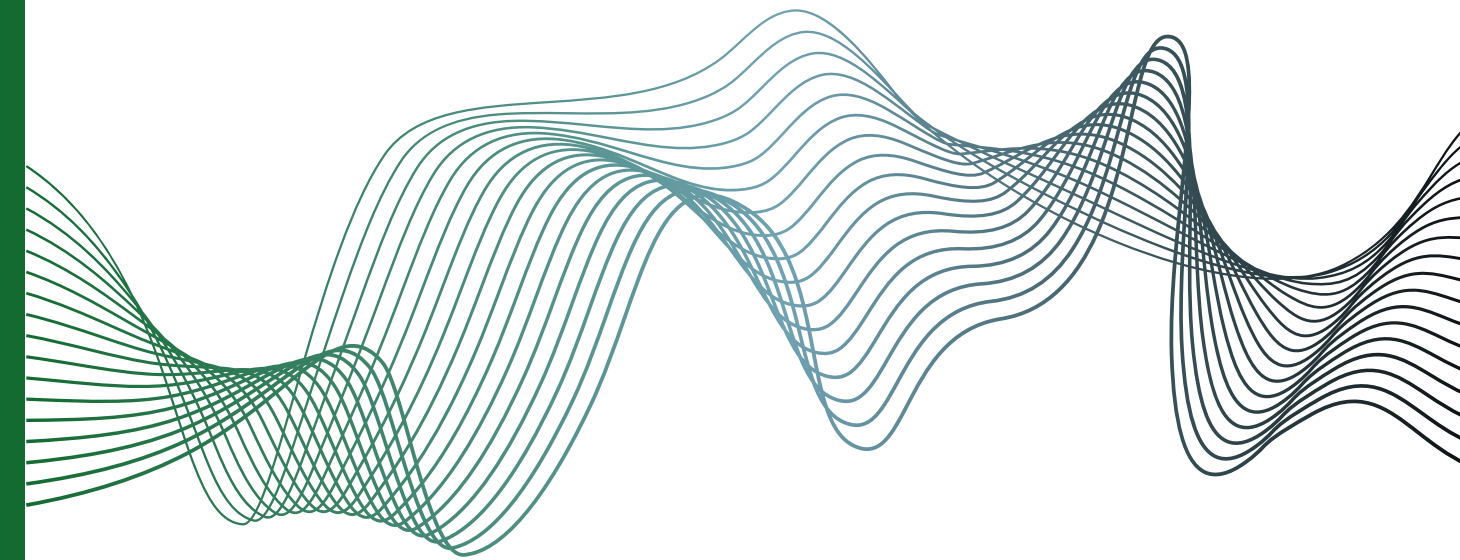
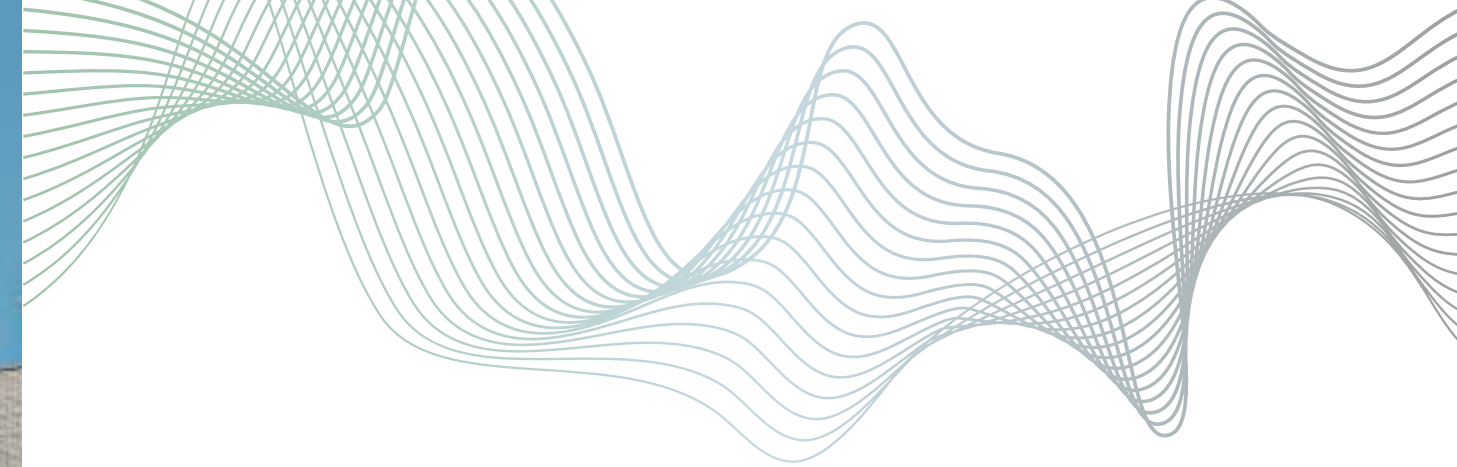




El alquiler se va cada mes.
La propiedad **se queda contigo.**



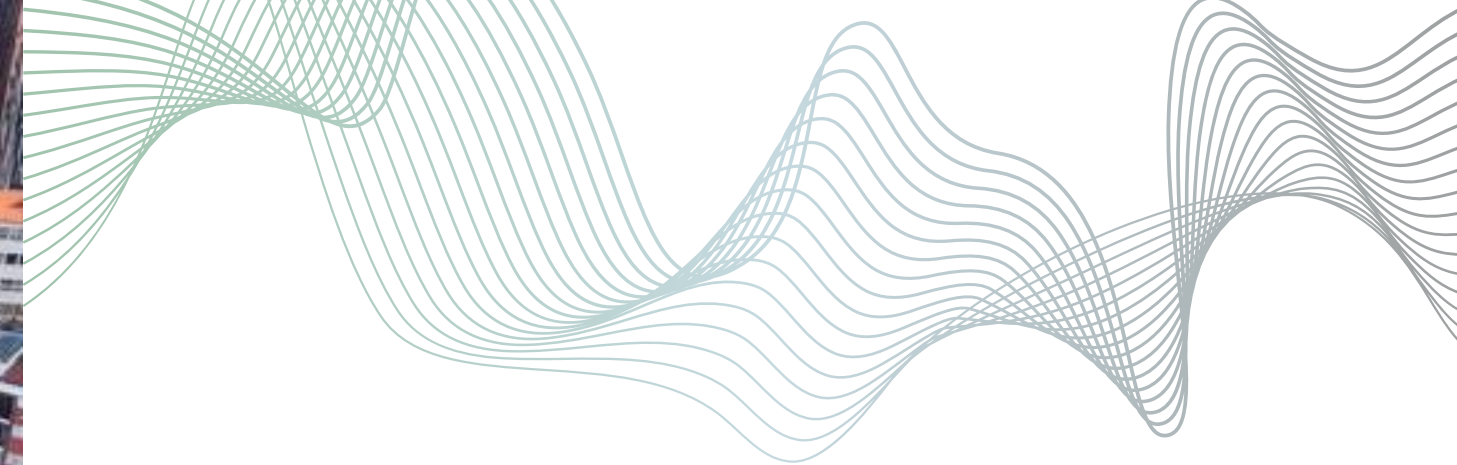


La promoción

Ubicadas en uno de los barrios más consolidados y conectados de Bilbao, las nuevas viviendas de **San Joaquín y Pintor Losada**, en Santutxu, son la opción ideal para quienes quieren dejar atrás el alquiler y empezar a construir algo propio.

A solo **cuatro minutos del metro de Basarrate** y con acceso directo a la autovía, disfrutarás de una **vida cómoda, bien conectada** y con vistas despejadas en un entorno verde y tranquilo.

Además, cada vivienda incluye **plaza de garaje y trastero**: comodidad real para tu día a día y espacio suficiente para empezar esta nueva etapa a tu manera.

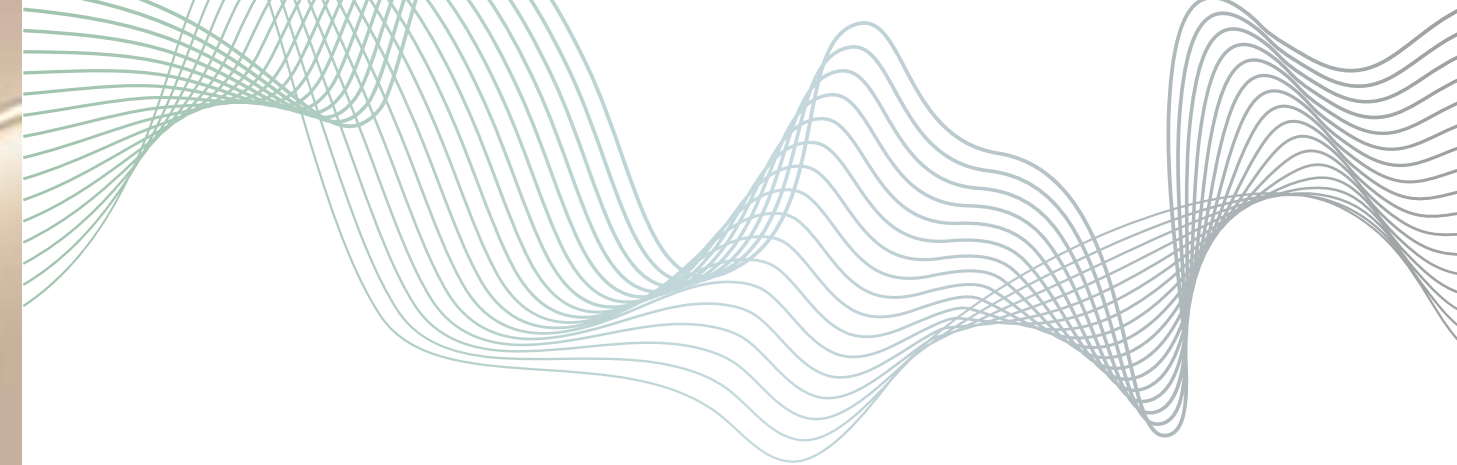


Un barrio en plena revalorización

¿Sabeis que a escasos metros de la promoción va a ser construido un **centro ambulatorio de Osakidetza**? Esto, más allá de la comodidad que os aportará, supone una previsible valorización del suelo en el barrio de Santutxu.

Más allá de eso, y también a pocos metros, se prepara la construcción de un **ascensor urbano** para conectar el barrio de Bolueta con Santutxu. Además, al frente del edificio, se encuentra la Ikastola El Karmelo.

De ahí, que sea ahora un momento óptimo para adquirir una vivienda en **San Joaquín o Pintor Losada**.

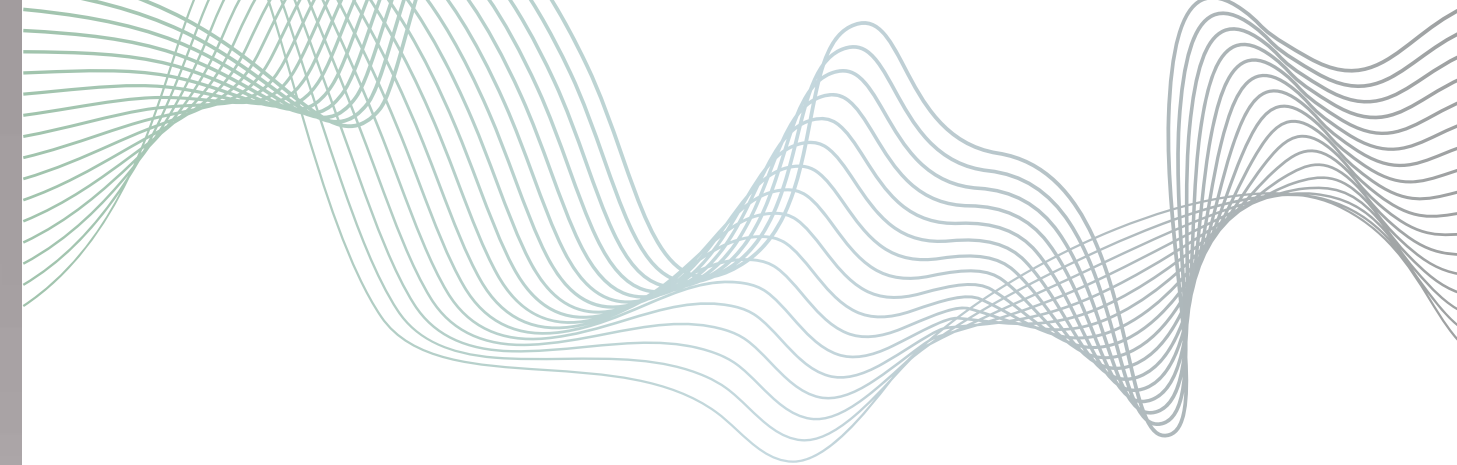


Modernidad y ergonomía

Pensadas para ofrecer comodidad real y funcionalidad al estilo de vida independiente, estas viviendas aprovechan cada metro con **distribuciones inteligentes** y estancias que fluyen contigo.

La **aerothermia** garantiza un confort térmico constante durante todo el año, con un sistema eficiente, limpio y económico que te permite ahorrar mes a mes y vivir de forma más sostenible.

Porque **tener tu propio hogar también es vivir con más control**, más confort y con la tranquilidad de saber que cada detalle está pensado para ti.

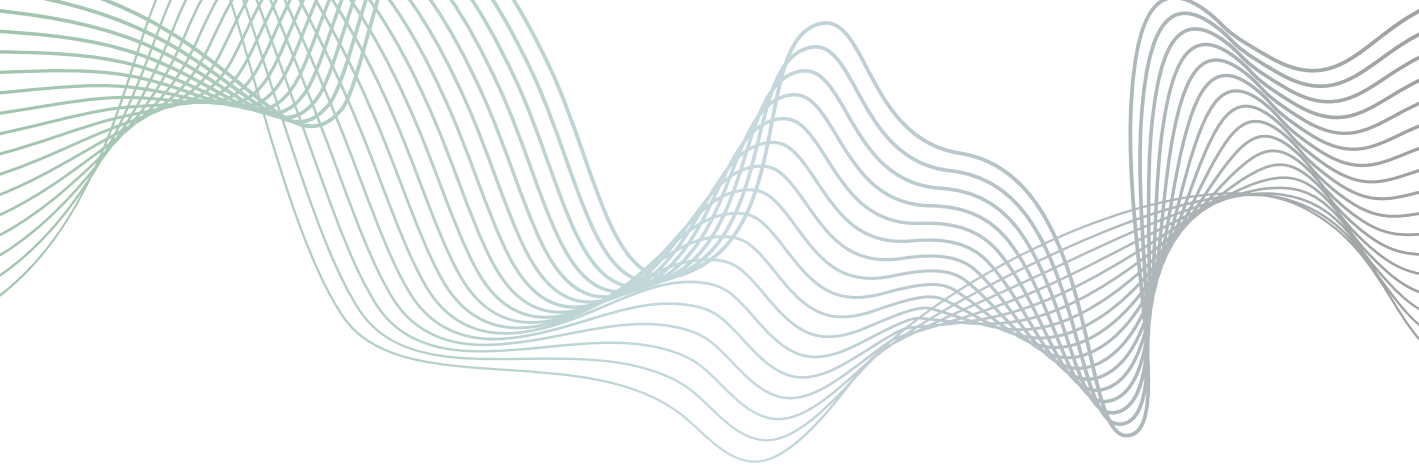


Hasta tres habitaciones

La flexibilidad es clave cuando se trata de empezar por lo tuyo.

Contar con **hasta tres dormitorios** te da margen para más que vivir: puedes montar tu propio despacho, crear un rincón de descanso, una sala de ocio o tener siempre lista una habitación para visitas.

No es solo una casa: es un **espacio que se adapta a ti** hoy y que puede crecer contigo mañana. Porque tener lo tuyo también es tener opciones.



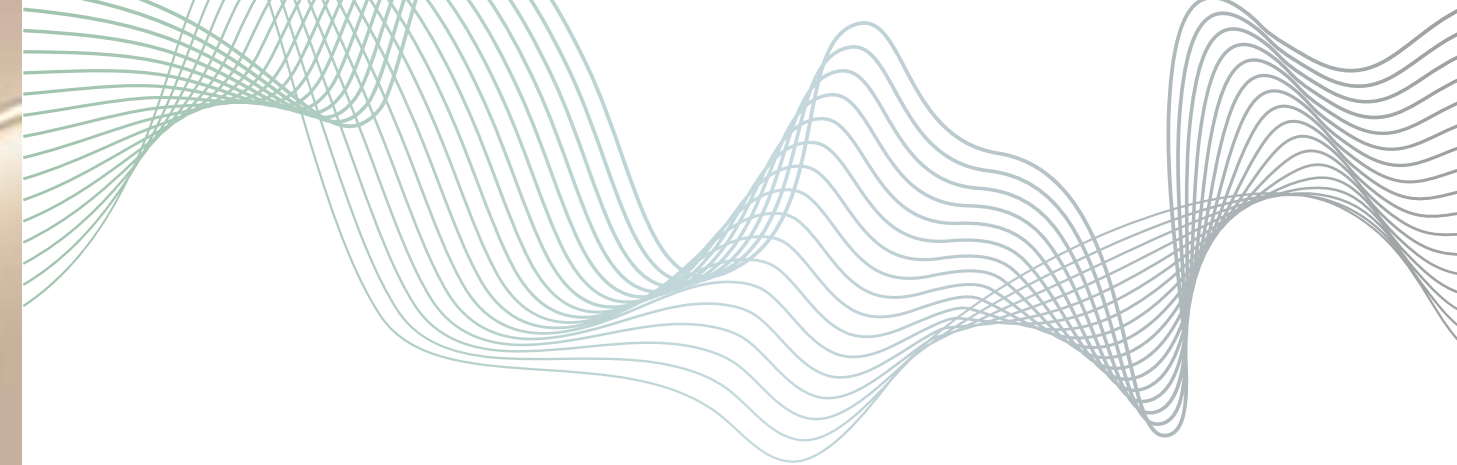
Vuestra terraza: espacio y frescor

Una **terraza de 8 metros cuadrados** cambia tu forma de vivir.

Un café al sol, una cena tranquila al aire libre, o simplemente tu propio rincón para desconectar al final del día.

Ese espacio exterior no es solo un añadido: es **calidad de vida**, libertad y momentos solo tuyos.

Porque tener tu casa también es poder abrir la puerta... y respirar.



Características técnicas

SUPERFICIE

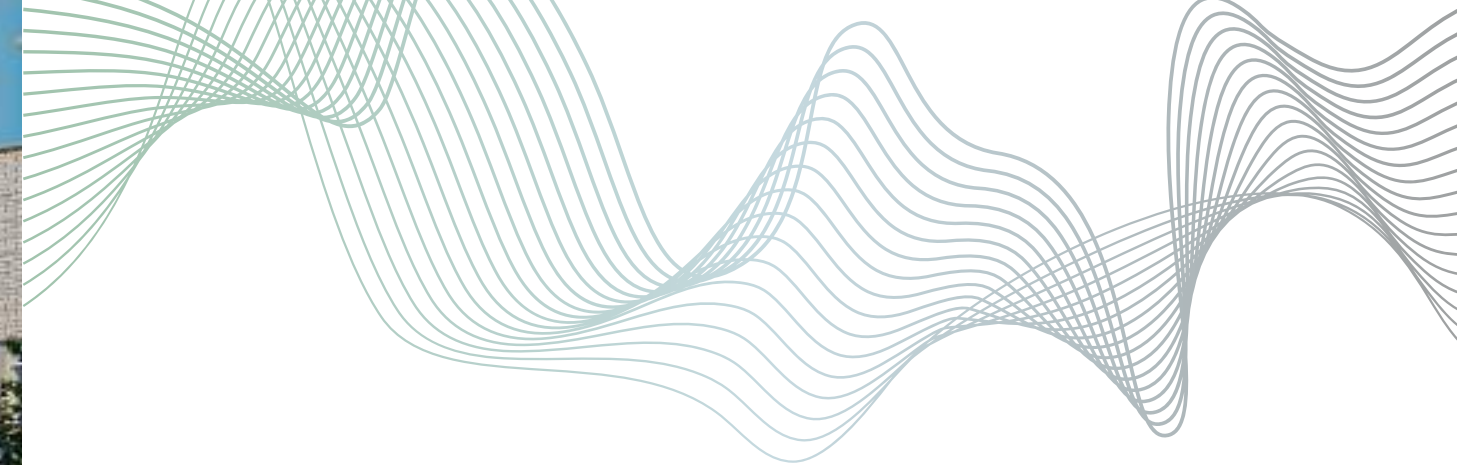
La superficie de las viviendas varía desde 77m² hasta 125 m², ofreciendo opciones para diferentes necesidades y presupuestos.

TERRAZAS

Todas las viviendas disponen de terraza, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Las dimensiones de las terrazas pueden variar según la tipología de vivienda, siendo las ubicadas en planta primera del Bloque A especialmente atractivas por sus dimensiones, de hasta 65 m².

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDAS

Todas las viviendas incluyen en su precio una plaza de garaje y un trastero individual, con la posibilidad de poder adquirir un segundo trastero.



Características técnicas

FACHADAS

Fachadas mediante prefabricado de hormigón. Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico. El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la Certificación Energética A.

CUBIERTAS

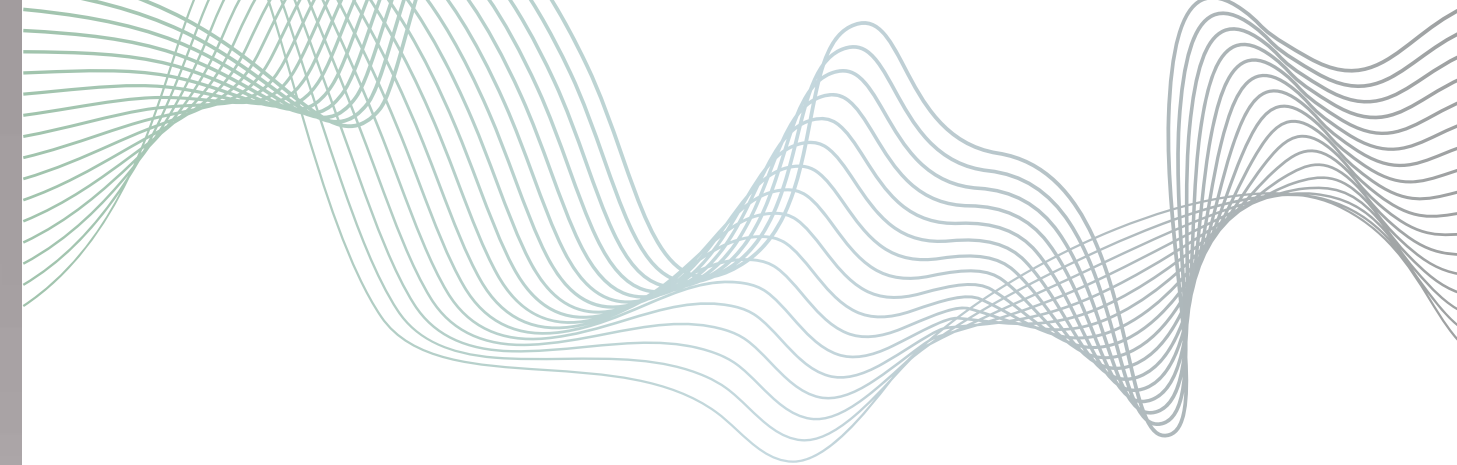
Cubiertas invertidas con aislamiento e impermeabilización bicapa. Cubierta transitable en terrazas y patio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y cimentación mediante losa.

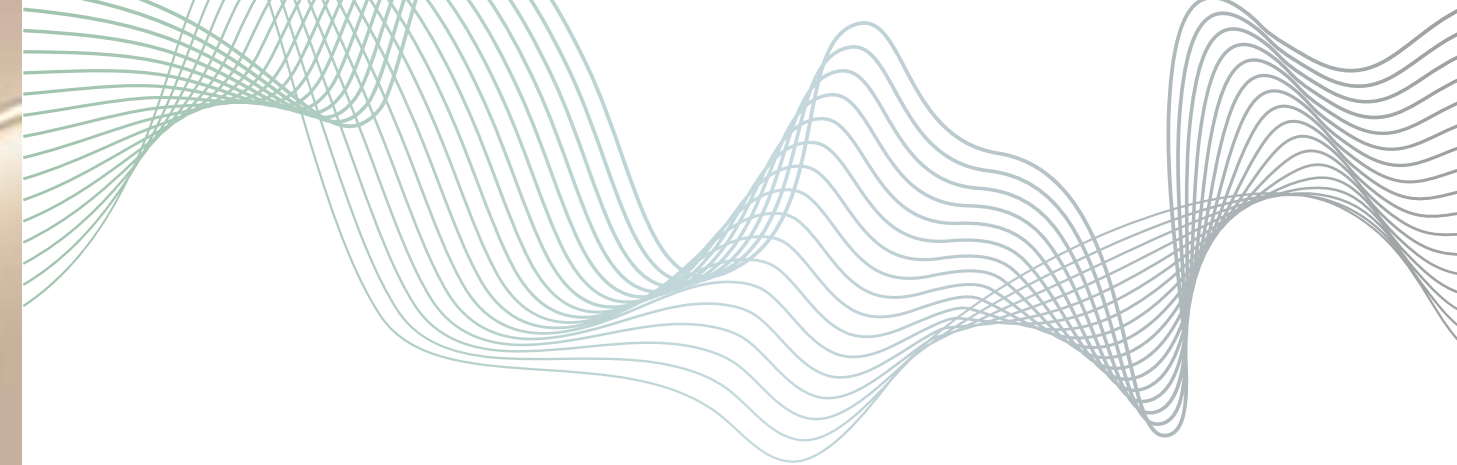


Reservar ahora es ahorrar

Hoy tienes la oportunidad de dejar el alquiler atrás y **asegurar tu propia vivienda** al mejor precio.

En un mercado que no para de moverse, cuanto antes des el paso, mejores condiciones puedes conseguir. Con un contrato de reserva, bloqueas tu piso ideal **antes de que suba de precio**, con total seguridad y sin prisas.

Dar el paso hoy es invertir en ti, en tu libertad... y en tu tranquilidad futura.



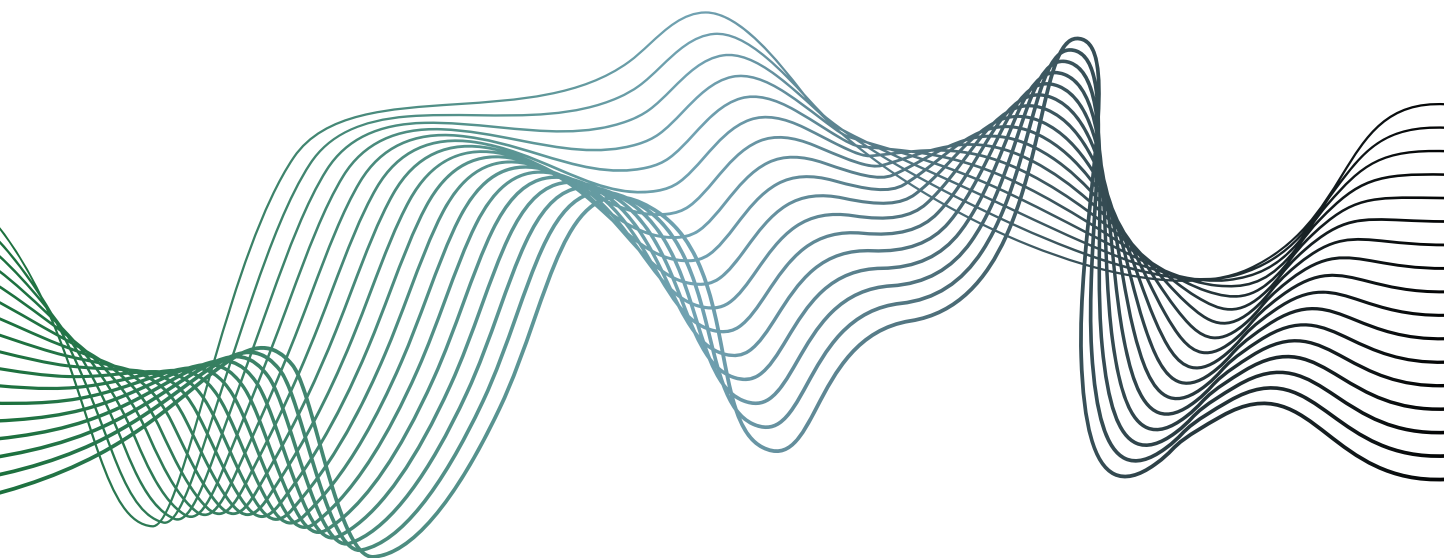
¿Por qué no hablamos sin compromiso?

Sabemos que una buena inversión no se decide en un clic.

Por eso, te invitamos a conocernos en persona. Sin compromiso, sin prisas. Una reunión tranquila donde podrás **analizar planos, estudiar datos de mercado y valorar cada detalle** para tomar la mejor decisión, con toda la información en tus manos.



Este QR **conecta con nuestro whatsapp** que está a tu disposición. Dinos cuándo te vendría bien y concertamos una visita.



info@terrenosenbilbao.online
+34 | 620 516 804

