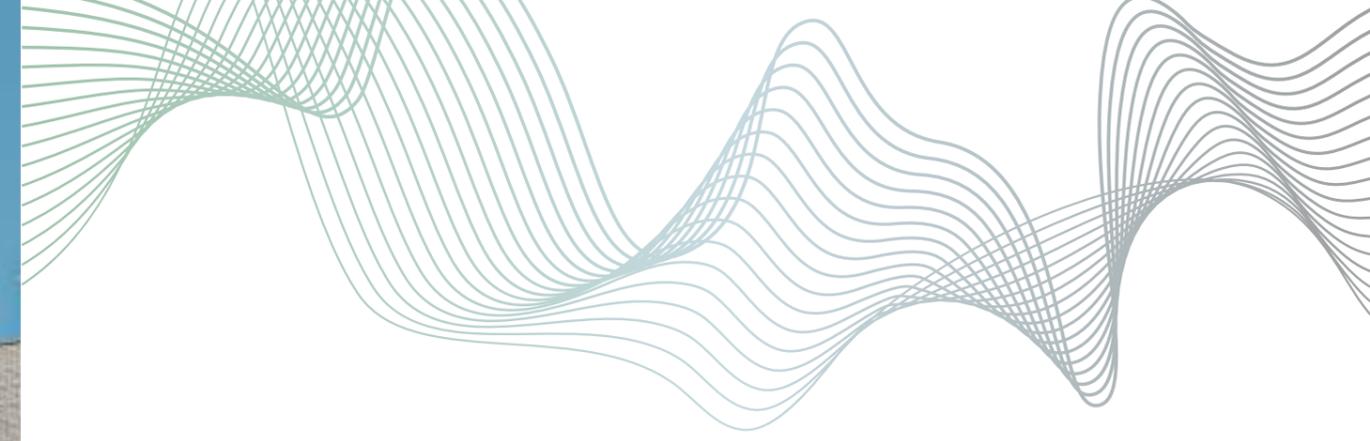


Invertir en un hogar cómodo y accesible
es **invertir en tranquilidad.**



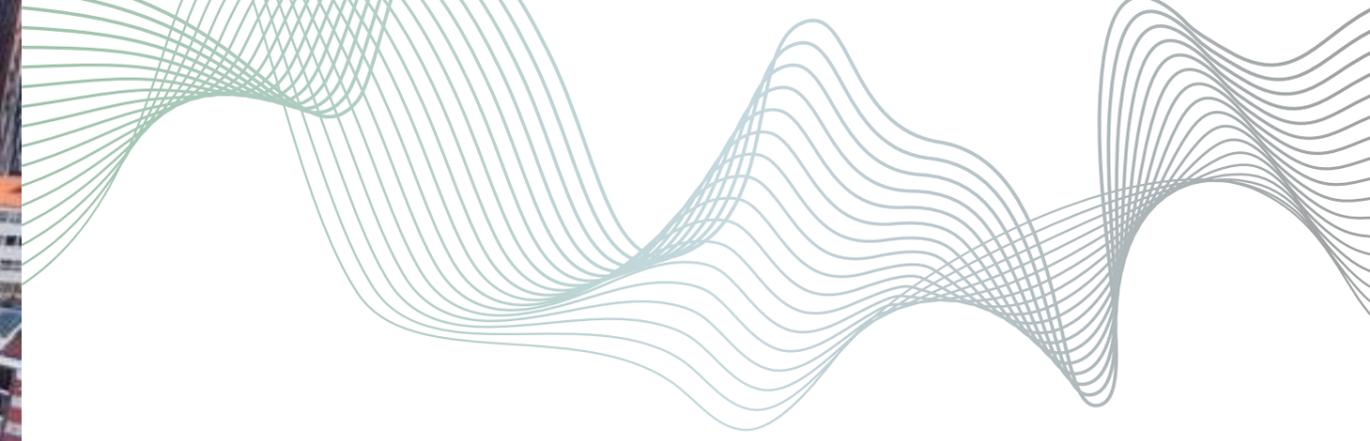


La promoción

Ubicadas en uno de los barrios más consolidados y conectados de Bilbao, las nuevas viviendas de **San Joaquín y Pintor Losada**, en Santutxu, son la opción ideal para quienes quieren dejar atrás sus viviendas sin ascensor o sin alta eficiencia energética.

A solo **cuatro minutos del metro de Basarrate** y con acceso directo a la autovía, disfrutarás de una **vida cómoda, bien conectada** y con vistas despejadas en un entorno verde y tranquilo.

Además, cada vivienda incluye **plaza de garaje y trastero**: comodidad real para tu día a día y espacio suficiente para empezar esta nueva etapa a tu manera.

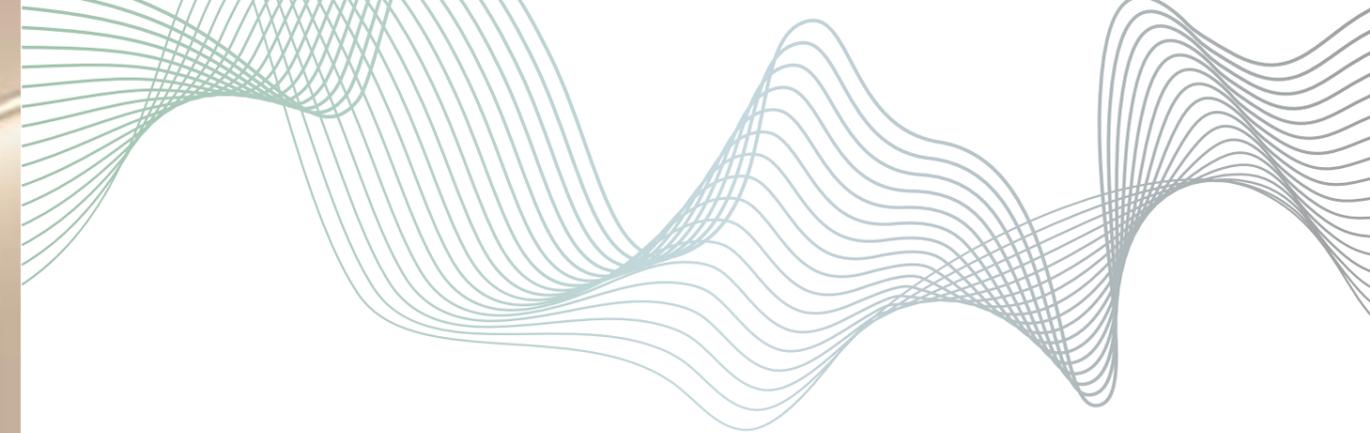


Un barrio en plena revalorización

¿Sabéis que a escasos metros de la promoción va a ser construido un **centro ambulatorio de Osakidetza**? Esto, más allá de la comodidad que os aportará, supone una previsible valorización del suelo en el barrio de Santutxu.

Más allá de eso, y también a pocos metros, se prepara la construcción de un **ascensor urbano** para conectar el barrio de Bolueta con Santutxu. Además, al frente del edificio, se encuentra la Ikastola El Karmelo.

De ahí, que sea ahora un momento óptimo para adquirir una vivienda en **San Joaquín o Pintor Losada**.

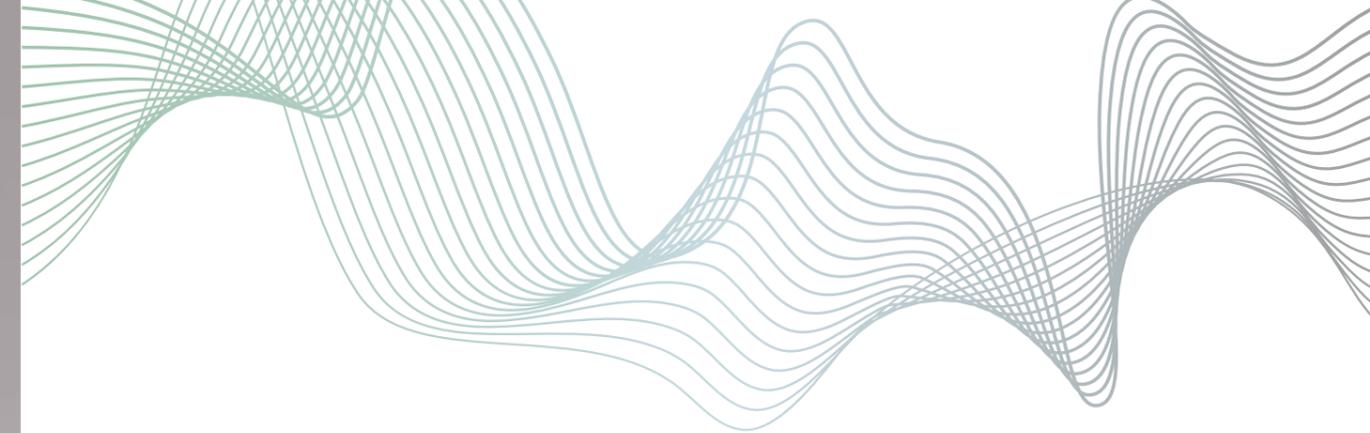


Modernidad y ergonomía

Pensadas para hacerte la vida más fácil, estas viviendas aprovechan cada rincón con **distribuciones cómodas, accesibles y funcionales**, sin escaleras ni obstáculos.

La **aerothermia** te garantiza un **confort térmico constante** durante todo el año, con un sistema silencioso, eficiente y económico que reduce el consumo sin renunciar al bienestar.

Porque tener un hogar adaptado también es vivir con más tranquilidad, más control... y con la certeza de que todo está pensado para cuidarte.



Hasta tres habitaciones

La comodidad está en tener opciones.

Con **hasta tres dormitorios**, puedes dedicar un espacio a tus hobbies, crear un cuarto de descanso, tener una habitación lista para que te visiten tus nietos o simplemente disfrutar de más amplitud sin renunciar a la funcionalidad.

No es solo una vivienda: es un **hogar que se adapta a tu ritmo**, a tu tranquilidad y a esta nueva etapa que mereces vivir con libertad.



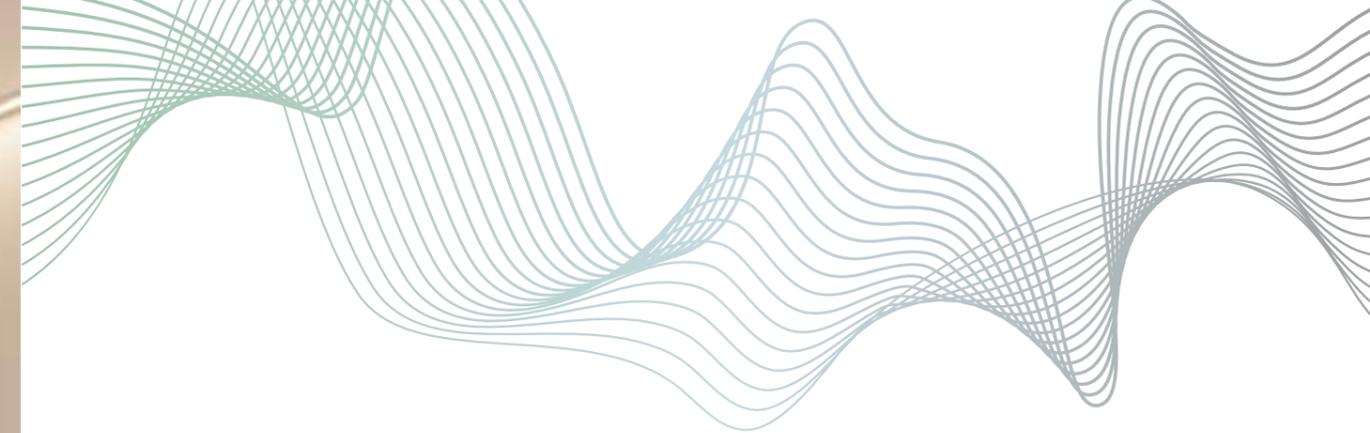
Vuestra terraza: espacio y frescor

Una **terrace de 8 metros cuadrados** cambia tu forma de vivir.

Un café al sol, una cena tranquila al aire libre, o simplemente tu propio rincón para desconectar al final del día.

Ese espacio exterior no es solo un añadido: es **calidad de vida**, libertad y momentos solo tuyos.

Porque tener tu casa también es poder abrir la puerta... y respirar.



Características técnicas

SUPERFICIE

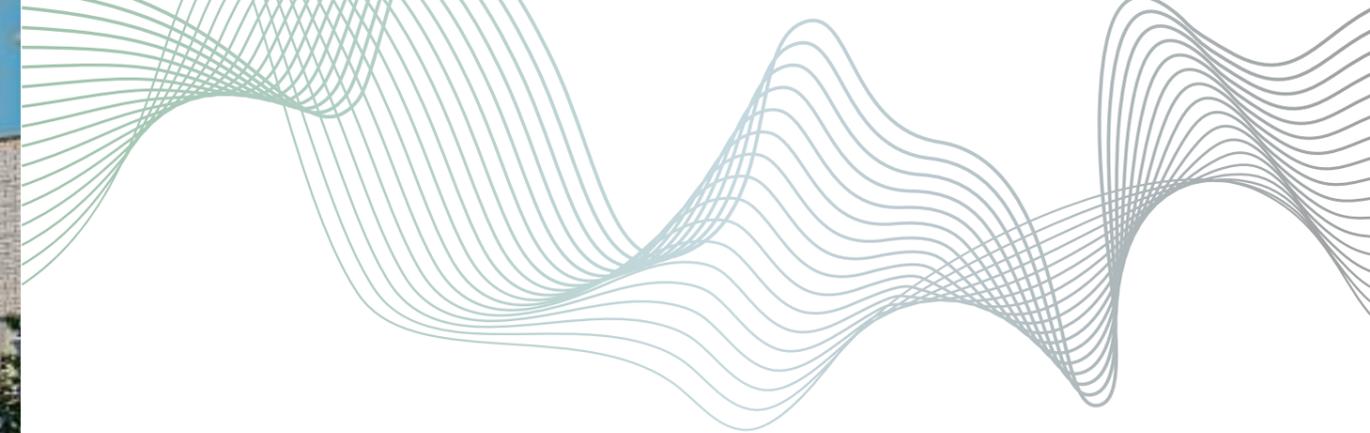
La superficie de las viviendas varía desde 77m² hasta 125 m², ofreciendo opciones para diferentes necesidades y presupuestos.

TERRAZAS

Todas las viviendas disponen de terraza, un espacio al aire libre perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Las dimensiones de las terrazas pueden variar según la tipología de vivienda, siendo las ubicadas en planta primera del Bloque A especialmente atractivas por sus dimensiones, de hasta 65 m².

PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO INCLUIDAS

Todas las viviendas incluyen en su precio una plaza de garaje y un trastero individual, con la posibilidad de poder adquirir un segundo trastero.



Características técnicas

FACHADAS

Fachadas mediante prefabricado de hormigón. Trasdoso de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico. El aislamiento térmico del conjunto de la fachada asegurará la Eficiencia Energética necesaria para la Obtención de la Certificación Energética A.

CUBIERTAS

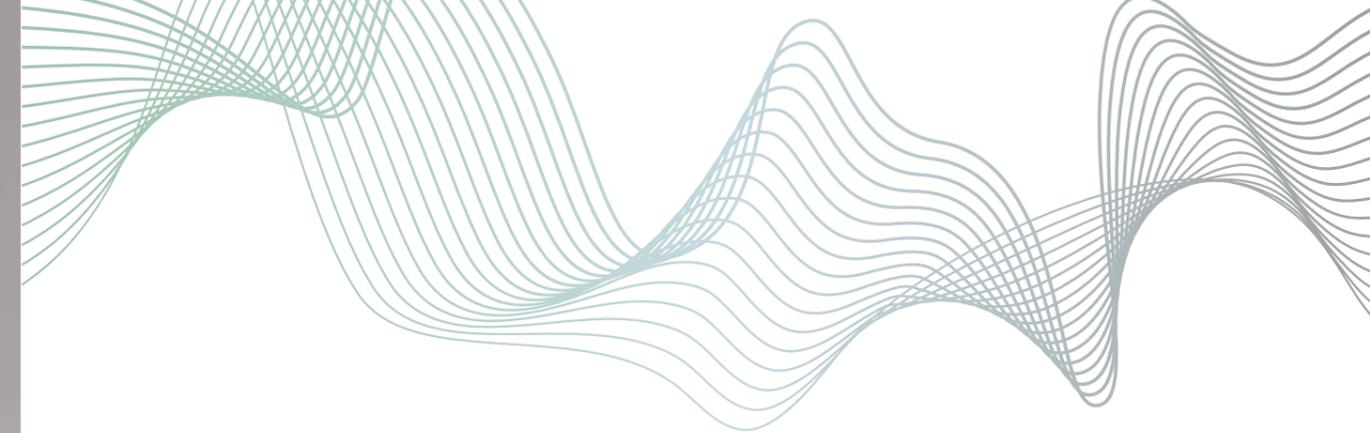
Cubiertas invertidas con aislamiento e impermeabilización bicapa. Cubierta transitable en terrazas y patio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas con carpintería de PVC o Aluminio con rotura de puente térmico, juntas de estanqueidad y, como mínimo, doble acristalamiento, bajo emisivo, en función del cálculo de eficiencia energética del edificio para la obtención de calificación A.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y cimentación mediante losa.

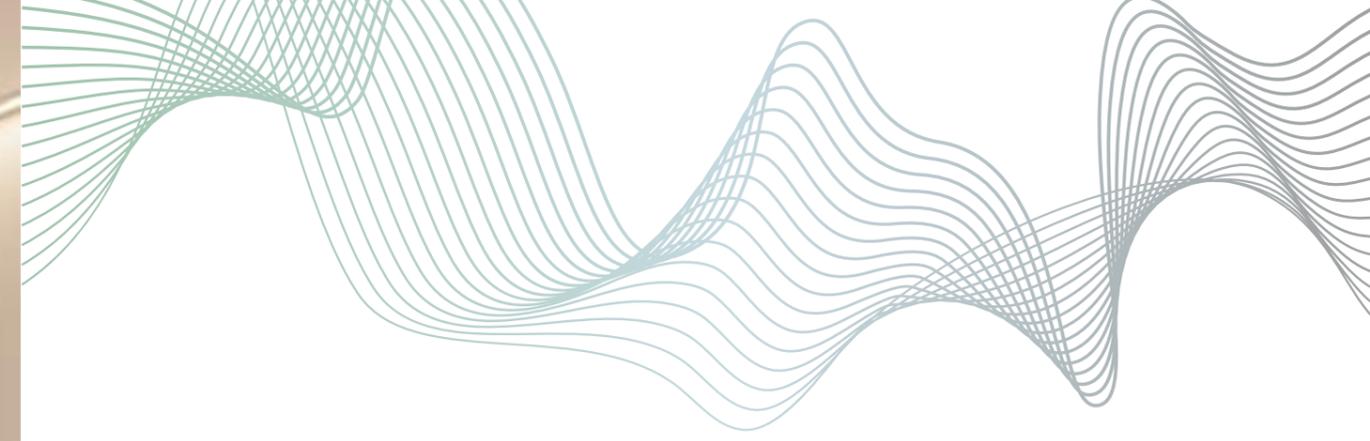


Reservar ahora es ahorrar

Hoy tienes la oportunidad de dejar atrás una vivienda que ya no se adapta a ti y asegurar un hogar cómodo, accesible y eficiente... al mejor precio.

En un momento en que el mercado cambia rápido, reservar ahora te permite **asegurar condiciones ventajosas** y elegir con calma el piso que mejor se ajusta a tus necesidades.

Dar el paso hoy es invertir en tu bienestar, en tu tranquilidad... y en una vida más sencilla y confortable.



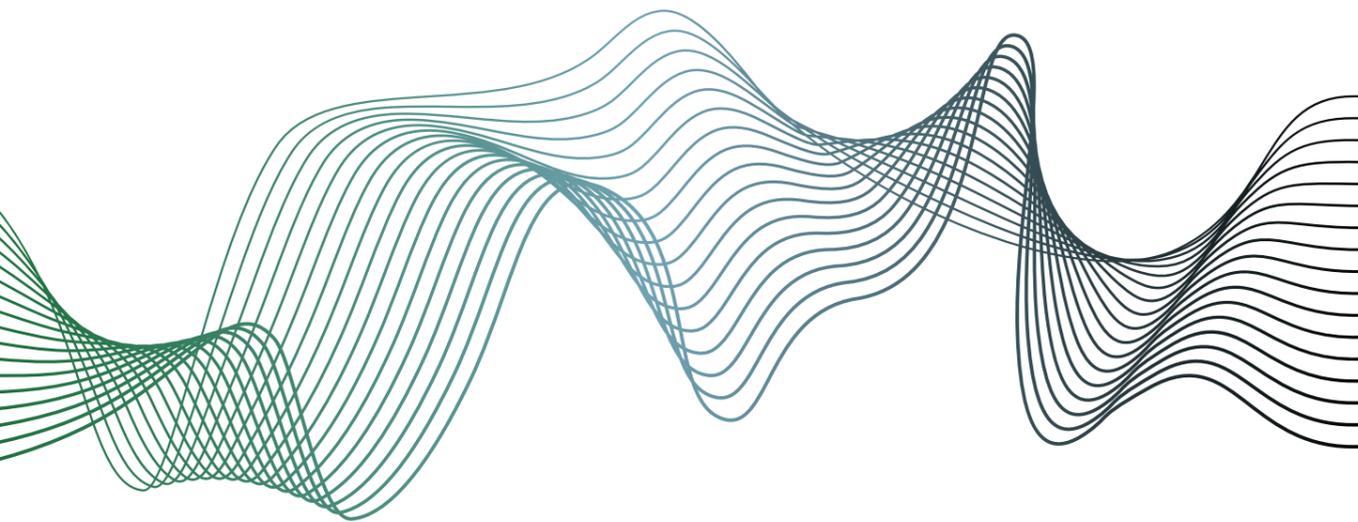
¿Por qué no hablamos sin compromiso?

Sabemos que una buena inversión no se decide en un clic.

Por eso, te invitamos a conocernos en persona. Sin compromiso, sin prisas. Una reunión tranquila donde podrás **analizar planos, estudiar datos de mercado y valorar cada detalle** para tomar la mejor decisión, con toda la información en tus manos.



Este QR **conecta con nuestro whatsapp** que está a tu disposición. Dinos cuándo te vendría bien y concertamos una visita.



info@terrenosenbilbao.online
+34 | 620 516 804

